

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

predávajúcou obcou:

1. Obec Šajdíkove Humence, IČO: 00310051, so sídlom 906 07 Šajdíkove Humence č. 48 v zastúpení starostom obce menom: Pavol Burda rod. Burda

kupujúcimi manželmi:

2. Marek bytom Šajdíkove
Humence 120, číslo št. občianstvo: SR

3. Mgr. Katarína

bytom Šajdíkove Humence 120, číslo

I.

Predávajúca **Obec Šajdíkove Humence, IČO: 00310051** v zastúpení starostu menom: Pavol Burda rod. Burda je v celosti, t.j. v 1/1 **výlučnou vlastníčkou** nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **katastrálnom území Šajdíkove Humence**, zapísanej v **LV č. 792** a to Parcela registra „C“: - parc.č. 10898/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6485 m², z ktorej na základe geometrického plánu č. 33/2020 zo dňa 17.07.2020 vyhotoveného Jaroslavom Kadlečíkom, úradne overeného dňa 10.08.2020 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 653/2020 bola vytvorená **novovytvorená parc.č. 10898/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m².

II.

Predávajúca **Obec Šajdíkove Humence, IČO: 00310051** v zastúpení starostu menom: Pavol Burda rod. Burda nehnuteľnosť presne označenú v bode III. tejto kúpnej zmluvy odpredáva tak ako ju vlastní kupujúcim manželom Marekovi Vrbovi rod. Vrbovi a Mgr. Kataríne Vrbovej rod. Balážovej, ktorí ju od predávajúcej obce odkupujú a nadobúdajú v celosti, t.j. v 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci a **katastrálnom území Šajdíkove Humence**, a to: **novovytvorená parc.č. 10898/7** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² **v celosti, t.j. v 1/1**, ktorá vznikla z pôvodnej parc.č. 10898/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6485 m² (Parcela registra „C“) zapísanej na LV č. 792 k.ú. Šajdíkove Humence na základe geometrického plánu č. 33/2020 zo dňa 17.07.2020 vyhotoveného Jaroslavom Kadlečíkom, úradne overeného dňa 10.08.2020 Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 653/2020.

IV.

Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 142/2020 zo dňa 22.10.2020 vyhotoveného Ing. Pavlom Patinkom – znalcom v odbore Stavebníctvo, Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností na sumu vo výške **150,00 €**, slovom: *jednostopäťdesiateuro*, ktorá bola vyplatená Obci Šajdíkove Humence v hotovosti do pokladne Obce Šajdíkove Humence v lehote do 31.12.2020.

V.

Predávajúca Obec Šajdíkove Humence v zastúpení starostu menom: Pavol Burda rod. Burda oboznámila kupujúcich manželov so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a prehlasuje, že na túto sa neviažu žiadne tarchy ani vecné bremená.

Kupujúcim manželom je prevádzaná nehnuteľnosť osobne známa, do držby a užívania vstúpi podpísaním tejto zmluvy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy na Okresnom úrade v Senici, katastrálnom odbore.

Týmto dňom prejdú všetky práva a povinnosti k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich manželov.

Do tohto dňa sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

VII.

Účastníci zmluvy boli oboznámení s výškou poplatku spojeného s prevodom nehnuteľnosti a vyhlasujú, že s poplatkom súhlasia.

Účastníci zmluvy nie sú v príbuzenskom pomere a dohodli sa, že poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci manželia.

VIII.

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad v Senici, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľnosti na: **Marek** ¹, nar. bytom Šajdíkove Humence 120 a **Mgr. Katarína** bytom Šajdíkove Humence 120, podľa bodu II. a III. tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jedenkrát pre predávajúcu obec, jedenkrát pre kupujúcich manželov a dvakrát pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto obsahuje ich skutočnú a slobodnú vôľu, a túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpisujú.

v Šaštíne - Strážach, dňa 07.12.2020

za predávajúcu obec:



Pavol Burda
starosta Obce Šajdíkove Humence



kupujúci manželia:

